

# La Ville inaugure ses 133 apparts aux Fiches

**Lausanne** Les huit immeubles flambant neufs font partie du programme «3000 logements» visant à répondre à l'augmentation de la population.



Par Laurent Antonoff

Labellisés Minergie-Eco, situés à deux pas de la station de métro Fourmi, les 133 logements de la Ville ont été construits sur une parcelle de 8800 m2.

Image: Philippe Maeder

«On parle souvent du projet Métamorphose, moins de celui des Fiches, et pourtant il est l'un des plus grands projets immobiliers depuis les années 1970 à Lausanne. Au niveau du pays, c'est même le deuxième plus grand.» Mercredi, au nord de la capitale vaudoise, sous une neige soutenue, le syndic Grégoire Junod a tenu à souligner l'importance de l'objet qui l'appelaient en ces lieux: l'inauguration de huit bâtiments, propriété de la Caisse de pensions du personnel communal (CPCL), offrant 133 logements aux Fiches Nord. Un projet qui représente 20% des 670 appartements que ce nouveau quartier proposera à l'horizon 2019.

Labellisés Minergie-Eco, situés à deux pas de la station de métro Fourmi, les 133 logements de la Ville ont été construits sur une parcelle de 8800 m2. De deux à quatre pièces, ils sont destinés à la location en marché libre. Les locataires disposeront également de deux surfaces de bureau et de trois espaces communs répartis dans les huit immeubles.

«Cette offre répond à la volonté de mixité sociale et générationnelle, et complète celle de la Société immobilière lausannoise pour le logement (SILL), qui propose des appartements à loyer contrôlé et subventionné», expliquent les autorités.

Une charte urbanistique, signée par l'ensemble des investisseurs, a de plus été rédigée aux Fiches Nord pour définir les principes constructifs, de mobilité et d'aménagement de l'ensemble. Son but est de donner une cohérence au quartier. Natacha Litzistorf est la nouvelle directrice du Logement, de l'Environnement et de l'Architecture. Elle précise: «Notre politique du logement intègre aussi tout ce qui se passe autour et au pied des immeubles, pour une meilleure convivialité dans les espaces publics.» Une politique qui va encore plus loin en proposant aux nouveaux habitants les services d'un concierge «amélioré».

Le projet fait partie intégrante du programme 3000 logements, destiné à répondre de manière qualitative à la pénurie en la matière et à l'accroissement de la population lausannoise. (24 heures)

(Créé: 09.11.2016, 18h43)